



CITTA' di CEPAGATTI

PROVINCIA DI PESCARA

Via Raffaele D'Ortenzio 4 - cap.65012 - P.Iva 00221110687 - tel.085/97401 - fax 085/974100

Servizio V- Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio



Servizio di Manutenzione del verde pubblico nel Comune di Cepagatti

Relazione tecnica - illustrativa

Gennaio 2020

Il Progettista
(Arch. Ilenia Ascenzo)

SOMMARIO

1. *OGGETTO DELL'INTERVENTO*
2. *CONSISTENZA DEL PATRIMONIO VERDE*
3. *SUDDIVISIONE IN AREE*
4. *LAVORAZIONI PREVISTE*
5. *DURATA DEL SERVIZIO*
6. *IMPORTO DEL SERVIZIO*
7. *DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI SICUREZZA*
8. *COSTI DELLA SICUREZZA RELATIVI ALLE ATTIVITA' INTERFERENTI*

1. OGGETTO DELL'INTERVENTO

Il Comune di Cepagatti è proprietario e gestore di molte aree verdi nelle quali vi sono numerose essenze arboree e piante ornamentali tra le quali Piazza R. Schuman, Via Roma e molte altre. Ci sono poi la gestione del verde pubblico di pertinenza degli edifici pubblici quali scuole, impianti ed aree attrezzate in generale che necessitano di interventi di manutenzione, tra i quali lo sfalcio nel periodo primaverile e estivo.

L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di mantenere e, dove possibile migliorare, la qualità del verde pubblico della città. Tra le competenze dei Comuni rientra infatti l'obbligo di provvedere annualmente alla manutenzione del verde pubblico.

Le esigenze manutentive delle aree a verde pubblico si possono di seguito così riepilogare:

- sfalcio tappeti erbosi parchi e giardini, aiuole stradali, banchine e viali inerbiti;
- potature siepi e cespugli;
- spollonatura, spalcatura e potatura alberature;
- abbattimenti e messa a dimora di nuove piante;
- taglio erba dei bordi strada;
- monitoraggio e messa in sicurezza del patrimonio arboreo.

Con l'obiettivo di migliorare e ottimizzare la gestione della manutenzione delle aree verdi del Comune di Cepagatti, il Servizio 5° Manutenzioni ha iniziato un processo tecnico di revisione delle attività di manutenzione articolando e differenziando gli ambiti di intervento:

- Salvaguardia del patrimonio arboreo;
- Manutenzione aree verdi;
- Manutenzione dei parchi, giardini e verde stradale.

2. CONSISTENZA DEL PATRIMONIO VERDE

Le aree di proprietà comunale adibite a verde sono riconducibili alle seguenti tipologie:

- verde di uso intensivo: parchi e giardini cittadini attrezzati con elementi di arredo urbano e strutture fisse per il gioco dei bambini, quali scivoli, altalene, dondoli su mollone e giochi combinati;
- verde di uso corrente: parchi ed aree verdi marginali, solo in alcuni casi attrezzati con panchine;
- giardini di pertinenza delle scuole e degli edifici pubblici;
- aree incolte, situate per lo più in zone di periferia, da assoggettare di norma a minimo tre interventi di taglio erba all'anno;
- verde ornamentale, aree di medio pregio, ubicate per lo più in zone residenziali e contraddistinte da tappeti erbosi di qualità da sottoporre a frequenti interventi di taglio erba, impreziosite da arbusti e fiori stagionali;
- verde stradale, banchine, filari alberati e aiuole poste a delimitazione delle corsie di marcia e dei parcheggi;

3. SUDDIVISIONE IN AREE

Dal punto di vista operativo non è stata prevista la suddivisione dell'appalto in due o più lotti separati e distinti e ciò in ragione della limitata consistenza del patrimonio arboreo comunale. Negli elaborati progettuali, e nella definizione del calcolo degli importi, tuttavia, si è proceduto alla divisione per aree in modo da monitorare e controllare meglio l'espletamento del servizio.

4. LAVORAZIONI PREVISTE

Le lavorazioni previste sono indicate nell'allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

Gli interventi di manutenzione ordinaria previsti rientrano in un corpo d'opera. L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di verificare costantemente lo stato di manutenzione delle aree verdi affidate in manutenzione e provvedere in modo del tutto autonomo all'esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto.

La cadenza e la frequenza degli interventi, infatti, è da rapportarsi alle condizioni atmosferiche, alla piovosità e ad altri fattori che determinano lo stato del patrimonio verde del Comune. In ogni caso le lavorazioni previste nel presente progetto sono da considerarsi "di riferimento" essendo l'appalto "a corpo" e pertanto, la ditta, dovrà sempre mantenere le aree affidate a perfetta regola d'arte, e comunque non arrecare danni e difficoltà di utilizzo da parte degli utenti. I prezzi e le lavorazioni posti a riferimento sono desunti dal prezziario Assoverde 2019/2021.

5. DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto avrà una durata pari ad anni 3 (tre) e decorrerà dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio del servizio o dalla data di stipulazione del contratto d'appalto.

6. IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo delle prestazioni poste a base d'asta è dettagliato nella seguente tabella, che evidenzia il costo complessivo delle lavorazioni distinto per anno:

Servizio di Manutenzione del verde pubblico nel Comune di Cepagatti

	I° Anno	II° Anno	III° Anno	TOTALE
costo del servizio	148 754,56	148 754,56	148 754,56	446 263,68
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1 500,00	1 500,00	1 500,00	4 500,00
TOTALE SERVIZIO da AFFIDARE	150 254,56	150 254,56	150 254,56	450 763,68

i.v.a. 22%	33 056,00	33 056,00	33 056,00	99 168,01
spese per pubblicità	1 196,96			
fondo art. 113 del d.lgs. 50/2016	4 929,65	2 042,81	2 042,81	9 015,27
quota per contributo A.N.A.C.	225,00			
TOTALE COSTO DEL SERVIZIO	189 662,18	185 353,37	185 353,37	560 368,92

Qualora nel corso dell'appalto si verificasse la cessione di aree verdi già comprese negli elenchi allegati al Capitolato e pertanto affidate in appalto, si precisa che non si procederà a stralciare quote dall'appalto, se la superficie complessiva risulterà inferiore all'5%.

In caso di superfici superiori, si procederà ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, e verrà eseguito l'adeguamento necessario avendo a riferimento le lavorazioni necessarie per le nuove aree procedendo per analogie con le lavorazioni previste nella presente gara.

Il contratto del servizio è a corpo e, pertanto, le misurazioni, le frequenze e i costi derivanti sono da considerarsi quale riferimento per la determinazione del costo complessivo del servizio.

7. DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI SICUREZZA

Il servizio appaltato deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

Di norma gli interventi di manutenzione del verde pubblico sono svolti in aree confinate (parchi e/o aree verdi) dove insiste il pubblico passaggio pedonale, ma qualora durante l'esecuzione delle prestazioni si rendesse necessario delimitare tali spazi dovranno essere posti in opera da parte della Ditta tutti gli accorgimenti necessari alla delimitazione dell'area d'intervento, se dovuto l'apprestamento, con idonea segnaletica per la sicurezza dei pedoni e la circolazione dei veicoli dove prevista.

8. COSTI DELLA SICUREZZA RELATIVI ALLE ATTIVITA' INTERFERENTI

In virtù della tipologia degli interventi da svolgere non è possibile individuare con certezza, ed a priori, le interferenze spaziali e temporali che possano presentarsi durante l'esecuzione dell'appalto.

Una rivalutazione delle interferenze verrà svolta in fase di coordinamento ed a monte dell'esecuzione delle prestazioni una volta definiti i dettagli logistici e temporali dell'organizzazione del servizio dell'appalto in oggetto.

A tal fine è stato predisposto il Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenze - D.U.V.R.I., di cui all'art. 26 c. 3 ter primo periodo del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto, in esito al quale sono stati stimati gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.